

Kiểm định mối quan hệ giữa cấu trúc vốn, sở hữu nước ngoài và khả năng sinh lợi của doanh nghiệp bất động sản Việt Nam

TRIỆU THỊ PHƯƠNG HIỀN

Trường Đại học Văn Lang

Nhận bài: 10/10/2018 – Duyệt đăng: 20/11/2018

Tóm tắt:

Bài viết này kiểm định mối quan hệ giữa cấu trúc vốn, sở hữu nước ngoài và khả năng sinh lợi của các doanh nghiệp ngành bất động sản VN (DN BĐS) được niêm yết trên Sở Giao dịch Chứng khoán TP. HCM (HOSE) và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX) trong giai đoạn từ 2010 đến 2017 bằng việc sử dụng mô hình hồi quy với dữ liệu Bảng. Bài viết cho thấy cấu trúc vốn tác động ngược chiều và sở hữu nước ngoài tác động cùng chiều đến khả năng sinh lợi của các DN BĐS VN. Ngoài ra, bài viết còn đưa ra các khuyến nghị nhằm nâng cao khả năng sinh lời của các DN BĐS tại VN.

Từ khóa: Cấu trúc vốn, sở hữu nước ngoài, khả năng sinh lợi, ngành bất động sản, VN.

Abstract:

The main objective of this paper considers the effect of capital structure and foreign ownership on the profitability of listed firms in Vietnam from 2010 to 2017 by using the panel data regression technique. This study found that the profitability of real estate firms quoted in Vietnam is negatively affected by capital structure and it is positively affected by foreign ownership. Besides, the research gives some suggestions for the real estate firms of Vietnam to increase the profitability.

Keywords: Capital structure, foreign ownership, the profitability, real estate, Vietnam.