

Thận trọng khi chỉ sử dụng phương pháp định lượng để thực hiện các đề tài nghiên cứu kinh tế cụ thể

ĐÀO DUY HUÂN

Đại học Kinh tế-tài chính TP.HCM

NGUYỄN THÀNH HUYỀN

Đại học Ngoại ngữ - Tin học

Nhận bài: 21/01/2016 - Duyệt đăng: 17/03/2016

Hiện nay, vì những ưu thế của nó, nên các đề tài nghiên cứu thuộc lĩnh vực kinh tế- quản trị kinh doanh được chuyển mạnh sang phương pháp định lượng. Tuy vậy, không có phương pháp nào hoàn toàn tối ưu trong nghiên cứu, nên cần phải thận trọng khi sử dụng chúng, nhất là sử dụng các kết quả phân tích định lượng để kết luận nội dung nghiên cứu. Nếu không những kết quả phân tích ấy sẽ xa rời thực tế, mất tính khoa học. Nhiều nghiên cứu và phản biện nhiều luận văn, luận án của học viên, nghiên cứu sinh cho thấy những kết quả và hàm ý của nghiên cứu xa rời thực tế, không có ý nghĩa khoa học. Tác giả thiết lập một mô hình đơn giản trong phân tích sự tác động lên giá giao dịch trên thị trường bất động sản thuộc phân khúc nhà ở riêng lẻ do các thuộc tính cơ bản nội tại của mỗi bất động sản. Với sự hỗ trợ tính toán của phần mềm Stata 14.1, kết quả cho thấy ngay cả trong nghiên cứu bằng phương pháp định lượng, việc kết luận nội dung nghiên cứu khoa học nếu chỉ dựa trên quá trình kiểm định chưa đầy đủ, và đặc biệt là nếu thiếu đi phương pháp định tính, thì rất có thể sẽ dẫn đến thiếu chính xác so với thực tế.

Từ khoá : Phương pháp nghiên cứu, nghiên cứu định lượng, đa cộng tuyến, kiểm định mô hình, giá bất động sản.